

## TÉRMINOS DE REFERENCIA

### Pedido de Servicio N° 263 -2023 - UNSEG

#### 1. Denominación de la contratación

Servicio de mantenimiento correctivo de puertas y ventanas para la BCPL.

#### 2. Finalidad pública

Investigación y desarrollo en tecnología espacial.

#### 3. Actividades del POI

Actividad 5005625: Instituciones que desarrollan y ejecutan proyectos de investigación científica y de innovación tecnológica.

A0 Programa Paulet.

#### 4. Descripción y cantidad del servicio

| Descripción   | Cantidad | U.M      |
|---|----------|----------|
| Servicio de mantenimiento correctivo de puertas y ventanas para la BCPL | 01       | Servicio |

El servicio comprende realizar el servicio de remodelación y trabajos de metalmecánica de los diferentes ambientes del Hangar de Oficinas y Planta de Cargas, para corregir las deficiencias de la infraestructura propias del desgaste por uso y desgaste natural por las condiciones medioambientales, que corresponde a los siguientes ambientes:

#### 5. Actividades

##### 5.1. Características del servicio

Mantenimiento correctivo para preservar las estructuras, puertas, ventanas y cerrajerías del área de **Hangar de oficinas** de la BCPL.

#### PORTÓN DE INGRESO

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES  |
|------|---|
| 1.02 | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Desmontado de puerta metálica corrediza (4.17 m x 2.60 m) de hoja simple (una hoja), para realizar los trabajos de lijado.</li> <li>❖ Soldadura de dos rieles en puerta principal (2.10 m x 2")</li> <li>❖ Pintado base de puerta: Suministro de pintura y pintado de puerta hoja simple con TRANSFORMADOR DE ÓXIDO y como segunda capa se pintará con base zincromato epóxico.</li> <li>❖ Pintado acabado de puerta: Suministro de pintura y pintado de puerta hoja simple con pintura epóxica color negro (Color: Pantone Process Black C).</li> <li>❖ Suministro e instalación de chapa cerradura de sobreponer para puerta que cuente con 2 barras de acero cromado de triple</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>avance con pivotes de acero de 19 mm, que Incluya escudo protector y jalador. (Nivelación de cerraduras, la que permita echar llave a la puerta.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Engrasado de riel y rodamientos de puerta corrediza.</li> <li>❖ Montaje y nivelación de puerta pintada.</li> </ul> |
|--|--|

| METRADO HANGAR DE OFICINAS PARA PORTÓN METÁLICO |        |       |             |           |       |                                 |                                   |
|---|--------|-------|-------------|-----------|-------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Descripción                                     | U.M.   | Cant. | Dimensiones |           | Lados | Áreas Totales (m <sup>2</sup> ) | Área de Trabajo (m <sup>2</sup> ) |
|   |        |       | Largo (m)   | Ancho (m) |       |                                 |                                   |
| Portón metálico corredizo                       | Unidad | 1     | 4.17        | 2.60      | 2     | 21.68                           | <b>21.68</b>                      |

### INSTALACIÓN DE VENTANAS Y PUERTAS

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES  |
|------|---|
| 1.03 | Instalación de 3 vidrios dobles sobre riel del portón corredizo de la puerta principal del hangar de oficinas (mano de obra). |

| METRADO HANGAR DE OFICINAS DE VENTANA DE ILUMINACIÓN            |        |       |             |           |                                 |                                   |  |
|---|--------|-------|-------------|-----------|---------------------------------|-----------------------------------|--|
| Descripción   | U.M.   | Cant. | Dimensiones |           | Áreas Totales (m <sup>2</sup> ) | Área de Trabajo (m <sup>2</sup> ) |  |
|   |        |       | Largo (m)   | Ancho (m) |                                 |                                   |  |
| Ventana (instalación de vidrio de 6mm) sobre portón de ingreso. | Unidad | 1     | 4.17        | 0.80      | 3.34                            | <b>3.34</b>                       |  |

### PUERTA POSTERIOR DE INGRESO DE METAL

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES  |
|------|---|
| 1.04 | <p><b><u>PUERTA DE METAL HOJA SIMPLE</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Mantenimiento de carpintería de metálica (soldadura, cambio de partes deterioradas del mismo material y espesor)</li> <li>❖ Realizar trabajos de lijado, esmerilado de óxido y preparado de puerta para pintar.</li> <li>❖ Pintado base de puerta: Suministro de pintura y pintado de puerta hoja simple con TRANSFORMADOR DE ÓXIDO y como segunda capa se pintará con base zincromato epóxico.</li> <li>❖ Pintado acabado de puerta: Suministro de pintura y pintado de puerta hoja simple con pintura epóxica color negro (Color: Pantone Process Black C).</li> <li>❖ Suministro e instalación de chapa cerradura de sobreponer para puerta que cuente con 2 barras de acero cromado de triple avance</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>con pivotes de acero de 19 mm, que Incluya escudo protector y jalador. (Nivelación de cerraduras, la que permita echar llave a la puerta.)</p> <p>❖ Montaje y nivelación de puerta pintada.</p> |
|--|--|

| METRADO ÁREA DE EQUIPOS AUXILIARES - MANTENIMIENTO DE PUERTAS |        |       |             |           |       |                                 |                                   |
|---|--------|-------|-------------|-----------|-------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Descripción   | U.M.   | Cant. | Dimensiones |           | Lados | Áreas Totales (m <sup>2</sup> ) | Área de Trabajo (m <sup>2</sup> ) |
|   |        |       | Largo (m)   | Ancho (m) |       |                                 |                                   |
| Puerta metálica hoja simple.                                  | Unidad | 1     | 1.10        | 2.20      | 2     | 4.84                            | <b>4.84</b>                       |

**PUERTAS INTERIORES HOJAS DOBLE Y SIMPLE – DE MADERA**

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES  |
|------|---|
| 1.05 | <p><b><u>PUERTA DE MADERA HOJAS DOBLE Y SIMPLE</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mantenimiento de carpintería de madera.</li> <li>2. Desmontado de puertas contraplacadas para realizar trabajos de lijado, y preparado de puerta para pintar.</li> <li>3. El color se definirá con el área usuaria.</li> <li>4. Sellador de madera.</li> <li>5. Pintado base de puerta: Suministro de pintura y pintado de puertas con esmalte sintético de color similar o igual al existente.</li> <li>6. Pintado acabado de puerta: Suministro de pintura y pintado de puerta hoja simple con pintura barniz.</li> <li>7. Montaje de puerta pintada.</li> </ol> |

| METRADO ÁREA DE MOLIENDA - Mantenimiento de puertas de madera |        |       |             |           |       |                                 |                                   |
|---|--------|-------|-------------|-----------|-------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Descripción   | U.M.   | Cant. | Dimensiones |           | Lados | Áreas Totales (m <sup>2</sup> ) | Área de Trabajo (m <sup>2</sup> ) |
|   |        |       | Largo (m)   | Ancho (m) |       |                                 |                                   |
| Puertas de madera doble hoja                                  | Unidad | 5     | 2.40        | 2.20      | 2     | 52.80                           | <b>52.80</b>                      |
| Puertas de madera hoja simple.                                | Unidad | 6     | 1.20        | 2.20      | 2     | 31.68                           | <b>31.68</b>                      |
| <b>TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>                                  |        |       |             |           |       |                                 | <b>84.48</b>                      |

## **PUERTAS Y REJAS DE METAL**

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES   |
|------|--|
| 2.01 | <p><b><u>PUERTAS DE METAL HOJA SIMPLE</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Mantenimiento de carpintería metálica.</li> <li>❖ Desmontado de puerta metálica de hoja simple (una hoja), para realizar los trabajos de lijado, esmerilado de óxido y preparada para pintar.</li> <li>❖ Pintado base de puerta: Suministro de pintura y pintado de puerta hoja simple con TRANSFORMADOR DE ÓXIDO. Como segunda capa se pintará con base zincromato epóxico.</li> <li>❖ Pintado acabado de puerta: Suministro de pintura y pintado de puerta hoja simple con pintura epóxica color negro (Color: Pantone Process Black C).</li> <li>❖ Montaje y nivelación de puerta pintada.</li> <li>❖ Nivelación de cerraduras, la que permitan realizar echar llave a la puerta.</li> </ul> <p><b><u>PUERTA DE METAL DOBLE HOJA TIPO MALLA</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mantenimiento de carpintería metálica.</li> <li>2. Desmontado de puerta metálica doble hoja tipo malla, para realizar los trabajos de lijado, esmerilado de óxido y preparada para pintar</li> <li>3. Pintado base de puerta: suministro de pintura y pintado de puerta doble hoja tipo malla con TRANSFORMADOR DE ÓXIDO. Como segunda capa se pintará con base zincromato epóxico.</li> <li>4. Pintado acabado de puerta: suministro de pintura y pintado de puerta doble hoja tipo malla con pintura epóxica color negro (Color: Pantone Process Black C).</li> <li>5. Montaje y nivelación de puerta pintada.</li> <li>6. Suministro e instalación de chapa cerradura de sobreponer para puerta que cuente con 2 barras de acero cromado de triple avance con pivotes de acero de 19 mm, que Incluya escudo protector y jalador. (Nivelación de cerraduras, la que permita echar llave a la puerta.</li> <li>7. Nivelación de cerraduras, que permitan realizar el cierre con los picaportes.</li> </ol> <p><b><u>PORTÓN DE METAL CORREDIZO</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mantenimiento de carpintería metálica.</li> <li>2. Realizar trabajos de lijado, esmerilado de óxido y preparado de puerta para pintar.</li> <li>3. Pintado base de puerta: Suministro de pintura y pintado de puerta hoja simple con TRANSFORMADOR DE ÓXIDO y como segunda capa se pintará con base zincromato epóxico.</li> <li>4. Pintado acabado de puerta: Suministro de pintura y pintado de puerta hoja simple con pintura epóxica color negro (Color: Pantone Process Black C).</li> <li>5. Montaje y nivelación de puerta pintada.</li> </ol> |



6. Suministro e instalación de chapa cerradura de sobreponer para puerta que cuente con 2 barras de acero cromado de triple avance con pivotes de acero de 19 mm, que Incluya escudo protector y jalador. (Nivelación de cerraduras, la que permita echar llave a la puerta.)  
Montaje y nivelación de puerta pintada.

#### **REJAS DE METAL DE SEPARACIÓN INTERIOR CON PUERTA PEATONAL.**

1. Mantenimiento de carpintería de metálica.
2. Mantenimiento, lijado, esmerilado de óxido y preparado de rejas para pintar.
3. Pintado base de rejas: Suministro de pintura y pintado de rejas con TRANSFORMADOR DE ÓXIDO y como segunda capa se pintará con base zincromato epóxico.
4. Pintado acabado de rejas: Suministro de pintura y pintado de puerta hoja simple - acabado: pintura epóxica color negro (Color: Pantone Process Black C).

#### **REJAS DE METAL TIPO VENTANAS**

1. Mantenimiento de carpintería de metálica (corte, soldadura).
2. Mantenimiento, lijado, esmerilado de óxido y preparado de rejas para pintar.
3. Pintado base de rejas: Suministro de pintura y pintado de rejas con TRANSFORMADOR DE ÓXIDO y como segunda capa se pintará con base zincromato epóxico.
4. Pintado acabado de rejas: Suministro de pintura y pintado de puerta hoja simple - acabado: pintura epóxica color negro (Color: Pantone Process Black C).

| METRADO DE ÁREA DE SUB ESTACIÓN - MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS |        |       |             |           |       |                                 |                                   |
|---|--------|-------|-------------|-----------|-------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Descripción   | U.M.   | Cant. | Dimensiones |           | Lados | Áreas Totales (m <sup>2</sup> ) | Área de Trabajo (m <sup>2</sup> ) |
|   |        |       | Largo (m)   | Ancho (m) |       |                                 |                                   |
| Área Subestación : Dos (02) ventanas metálica tipo rejas              | Unidad | 1     | 2.40        | 0.7       | 2.00  | 3.36                            | <b>91.30</b>                      |
|   | Unidad | 1     | 2.80        | 0.7       | 2.00  | 3.92                            |                                   |
| Área Subestación: Puerta metálica hoja simple                         | Unidad | 1     | 1.20        | 2.15      | 2.00  | 5.16                            |                                   |
| Área de Montacargas: Puerta metálica doble hoja tipo malla.           | Unidad | 1     | 3.00        | 2.00      | 2.00  | 12.00                           |                                   |
| Área de almacén: Portón corredizo de madera doble hoja                | Unidad | 1     | 4.17        | 2.60      | 2.00  | 21.68                           |                                   |
| Área de almacén: Reja de malla  | Unidad | 1     | 4.20        | 2.40      | 2.00  | 20.16                           |                                   |
| Área sala de control: Puerta hoja simple de metal                     | Unidad | 1     | 0.80        | 2.05      | 2.00  | 3.28                            |                                   |
| Sala de paso: Reja de ventana metálica                                | Unidad | 1     | 1.85        | 0.55      | 2.00  | 2.04                            |                                   |
| Área de amasado menor: Puerta interior hoja simple de metal           | Unidad | 1     | 1.00        | 2.10      | 2.00  | 4.20                            |                                   |
| Área de amasado menor: Reja de ventana                                | Unidad | 1     | 1.65        | 1.65      | 2.00  | 5.45                            |                                   |
| Área de equipos auxiliares: Puerta metálica doble hoja                | Unidad | 1     | 2.01        | 2.50      | 2.00  | 10.05                           |                                   |

### **PUERTAS DE MADERA**

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES  |
|------|---|
| 2.02 | <p><b><u>PUERTAS DE MADERA HOJA SIMPLE.</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mantenimiento de carpintería de madera.</li> <li>2. Desmontado de puertas para realizar trabajos de lijado, masillado y preparado de puerta para pintar.</li> <li>3. Pintado base de puerta: Suministro de pintura y pintado de puertas con esmalte sintético de color similar o igual al existente.</li> <li>4. Pintado acabado de puerta: Suministro de pintura y pintado de puerta hoja simple con pintura barniz.</li> <li>5. Desmontado de bisagras antiguas y suministro e instalación de nuevas bisagras d 3 1/2" x 3 1/2" ó (3.5" x 3.5") (alto 88.9mm x ancho 88.9mm y 2.2mm de espesor), de material <b>acero inoxidable</b> (se suministrará e instalará la misma cantidad de bisagras existentes en las puertas)</li> <li>6. Suministro e instalación de chapa cerradura de sobreponer para puerta</li> </ol> |



que cuente con 2 barras de acero cromado de triple avance con pivotes de acero de 19 mm, que Incluya escudo protector y jalador. (Nivelación de cerraduras, la que permita echar llave a la puerta.)

7. Montaje y nivelación de puerta pintada.

#### **PUERTA DE MADERA HOJA SIMPLE CON VENTANAS DE VENTILACIÓN.**

1. Mantenimiento de carpintería de madera.
2. Desmontado de puertas para realizar trabajos de lijado, masillado y preparado de puerta para pintar.
3. Pintado base de puerta: Suministro de pintura y pintado de puertas con esmalte sintético de color similar o igual al existente.
4. Pintado acabado de puerta: Suministro de pintura y pintado de puerta hoja simple con pintura barniz.
5. Desmontado de bisagras antiguas y suministro e instalación de nuevas bisagras d 3 1/2" x 3 1/2 ó (3.5" x 3.5") (alto 88.9mm x ancho 88.9mm y 2.2mm de espesor), de material **acero inoxidable** (se suministrará e instalará la misma cantidad de bisagras existentes en las puertas).
6. Suministro e instalación de chapa cerradura de sobreponer para puerta que cuente con 2 barras de acero cromado de triple avance con pivotes de acero de 19 mm, que Incluya escudo protector y jalador. (Nivelación de cerraduras, la que permita echar llave a la puerta.)
7. Suministro e instalación de ventana faltante sobre la puerta de madera con bisagras de bronce de 3" para apertura, será contraplacada de igual espesor y acabado al de la puerta.

Desmontado de picaportes antiguos y suministro e instalación de nuevos picaportes en puertas y ventanas de ventilación.

#### **PUERTA DE MADERA DOBLE HOJA.**

1. Mantenimiento de carpintería de madera.
2. Desmontado de puertas para realizar trabajos de lijado, masillado y preparado de puerta para pintar.
3. Pintado base de puerta: Suministro de pintura y pintado de puertas con esmalte sintético de color similar o igual al existente.
4. Pintado acabado de puerta: Suministro de pintura y pintado de puerta hoja simple con pintura barniz.
5. Desmontado de bisagras antiguas y suministro e instalación de nuevas bisagras d 3 1/2" x 3 1/2 ó (3.5" x 3.5") (alto 88.9mm x ancho 88.9mm y 2.2mm de espesor), de material **acero inoxidable** (se suministrará e instalará la misma cantidad de bisagras existentes en las puertas).
6. Suministro e instalación de chapa cerradura de sobreponer para puerta que cuente con 2 barras de acero cromado de triple avance con pivotes de acero de 19 mm, que Incluya escudo protector y jalador. (Nivelación de cerraduras, la que permita echar llave a la puerta.)
7. Montaje y nivelación de puerta pintada.
8. Desmontado de picaportes antiguos y suministro e instalación de nuevos picaportes en puertas y ventanas de ventilación.

#### **PUERTA DE MADERA DOBLE HOJA CON VENTANAS DE VENTILACIÓN.**

1. Mantenimiento de carpintería de madera.
2. Desmontado de puertas para realizar trabajos de lijado, masillado y



|  |   |
|--|---|
|  | <p>preparado de puerta para pintar.</p> <p>3. Pintado base de puerta: Suministro de pintura y pintado de puertas con esmalte sintético de color similar o igual al existente.</p> <p>4. Pintado acabado de puerta: Suministro de pintura y pintado de puerta hoja simple con pintura barniz.</p> <p>5. Desmontado de bisagras antiguas y suministro e instalación de nuevas bisagras d 3 1/2" x 3 1/2 ó (3.5" x 3.5") (alto 88.9mm x ancho 88.9mm y 2.2mm de espesor), de material <b>acero inoxidable</b> (se suministrará e instalará la misma cantidad de bisagras existentes en las puertas)</p> <p>6. Suministro e instalación de chapa cerradura de sobreponer para puerta que cuente con 2 barras de acero cromado de triple avance con pivotes de acero de 19 mm, que Incluya escudo protector y jalador. (Nivelación de cerraduras, la que permita echar llave a la puerta.)</p> <p>7. Montaje y nivelación de puerta pintada.</p> <p>8. Suministro e instalación de ventana faltante sobre la puerta de madera con bisagras de acero inoxidable de 3" para apertura, será contraplacada de igual espesor y acabado al de la puerta.</p> <p>9. Desmontado de picaportes antiguos y suministro e instalación de nuevos picaportes en puertas y ventanas de ventilación.</p> |
|--|---|

| METRADO ÁREA DE HORNO DE CURADO - MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE MADERA                         |                |          |            |      |               |                          |                      |
|--|----------------|----------|------------|------|---------------|--------------------------|----------------------|
| DESCRIPCIÓN  | UNID           | Nº VECES | LADO/LARGO | ALTO | ANCHO/ESPESOR | SUB TOTAL m <sup>2</sup> | TOTAL m <sup>2</sup> |
| Área horno de curado: Puerta doble hoja de madera  | m <sup>2</sup> | 2.00     | 3.80       | 3.80 | ---           | 28.88                    | <b>114.26</b>        |
| Área horno de curado: Suministro e instalación de ventana doble hoja de madera sobre puerta. | m <sup>2</sup> | 2.00     | 0.65       | 1.25 | ---           | 1.63                     |                      |
| Área de horno nova: Puerta doble hoja de madera  | m <sup>2</sup> | 2.00     | 2.50       | 2.50 | ---           | 12.5                     |                      |
| Cuarto de tableros: Puerta hoja simple de madera   | m <sup>2</sup> | 2.00     | 0.80       | 2.05 | --            | 3.28                     |                      |
| cuarto de tableros: suministro e instalación de ventana                                      | m <sup>2</sup> | 1        | 0.80       | 1.05 | ---           | 0.84                     |                      |
| Área de climatización: Puerta de madera doble hoja   | m <sup>2</sup> | 2.00     | 2.18       | 2.96 | ---           | 12.91                    |                      |
| Sala de paso: Dos (02) puertas de madera   | m <sup>2</sup> | 2.00     | 0.78       | 2.10 | ---           | 3.28                     |                      |
|  | m <sup>2</sup> | 2.00     | 0.88       | 2.10 | ---           | 3.70                     |                      |
| Servicios higiénicos: Puerta de madera   | m <sup>2</sup> | 2.00     | 0.78       | 2.10 | ---           | 3.28                     |                      |
| Servicios higiénicos :   | m <sup>2</sup> | 4.00     | 0.58       | 1.65 | ---           | 3.83                     |                      |





|   |                |      |      |      |     |       |  |
|---|----------------|------|------|------|-----|-------|--|
| Dos (02) Puerta hoja simple de ingreso a servicios higiénicos | m <sup>2</sup> | 4.00 | 0.58 | 1.65 | --- | 3.83  |  |
| Área de pesado: Puerta de madera doble hoja                   | m <sup>2</sup> | 2.00 | 1.00 | 2.10 | --- | 4.20  |  |
| Área de molienda: Puerta hoja simple de madera                | m <sup>2</sup> | 2.00 | 1.00 | 2.10 | --  | 4.20  |  |
| Área de masado y moldeo mayor: Puerta hoja doble de madera    | m <sup>2</sup> | 2.00 | 3.95 | 3.00 | --- | 23.70 |  |
| Área de masado y moldeo mayor: Puerta hoja simple de madera   | m <sup>2</sup> | 2.00 | 1.00 | 2.10 | --- | 4.20  |  |

| METRADO ÁREA DE HORNO DE CURADO - MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE MADERA                         |                |          |            |      |               |                          |                      |
|--|----------------|----------|------------|------|---------------|--------------------------|----------------------|
| DESCRIPCIÓN  | UNID           | Nº VECES | LADO/LARGO | ALTO | ANCHO/ESPESOR | SUB TOTAL m <sup>2</sup> | TOTAL m <sup>2</sup> |
| Área horno de curado: Puerta doble hoja de madera  | m <sup>2</sup> | 2.00     | 3.80       | 3.80 | ---           | 28.88                    | <b>114.26</b>        |
| Área horno de curado: Suministro e instalación de ventana doble hoja de madera sobre puerta. | m <sup>2</sup> | 2.00     | 0.65       | 1.25 | ---           | 1.63                     |                      |
| Área de horno nova: Puerta doble hoja de madera  | m <sup>2</sup> | 2.00     | 2.50       | 2.50 | ---           | 12.5                     |                      |
| Cuarto de tableros: Puerta hoja simple de madera   | m <sup>2</sup> | 2.00     | 0.80       | 2.05 | --            | 3.28                     |                      |
| cuarto de tableros: suministro e instalación de ventana                                      | m <sup>2</sup> | 1        | 0.80       | 1.05 | ---           | 0.84                     |                      |
| Área de climatización: Puerta de madera doble hoja   | m <sup>2</sup> | 2.00     | 2.18       | 2.96 | ---           | 12.91                    |                      |
| Sala de paso: Dos (02) puertas de madera   | m <sup>2</sup> | 2.00     | 0.78       | 2.10 | ---           | 3.28                     |                      |
|  | m <sup>2</sup> | 2.00     | 0.88       | 2.10 | ---           | 3.70                     |                      |
| Servicios higiénicos: Puerta de madera   | m <sup>2</sup> | 2.00     | 0.78       | 2.10 | ---           | 3.28                     |                      |
| Servicios higiénicos : Dos (02) Puerta hoja simple de ingreso a servicios higiénicos         | m <sup>2</sup> | 4.00     | 0.58       | 1.65 | ---           | 3.83                     |                      |
|  | m <sup>2</sup> | 4.00     | 0.58       | 1.65 | ---           | 3.83                     |                      |
| Área de pesado: Puerta de madera doble hoja  | m <sup>2</sup> | 2.00     | 1.00       | 2.10 | ---           | 4.20                     |                      |
| Área de molienda: Puerta hoja simple de  | m <sup>2</sup> | 2.00     | 1.00       | 2.10 | --            | 4.20                     |                      |



|   |                |      |      |      |     |       |  |
|---|----------------|------|------|------|-----|-------|--|
| madera  |                |      |      |      |     |       |  |
| Área de masado y moldeo mayor: Puerta hoja doble de madera  | m <sup>2</sup> | 2.00 | 3.95 | 3.00 | --- | 23.70 |  |
| Área de masado y moldeo mayor: Puerta hoja simple de madera | m <sup>2</sup> | 2.00 | 1.00 | 2.10 | --- | 4.20  |  |

## 5.2. Condiciones generales

- El contratista es el responsable directo y absoluto de las actividades que realizará, sea directamente o a través de su personal, debiendo responder por el servicio brindado.
- El contratista deberá tener un Plan de seguridad El Contratista deberá efectuar bajo su responsabilidad un plan de seguridad para la normal ejecución del servicio. Este plan comprenderá, entre otros:
  - ❖ La seguridad del personal del Contratista, del personal destacado en el servicio, así como de terceros, por lo que se dotará al personal de los equipos y accesorios de seguridad, prescritos en las Normas de seguridad Industrial para trabajos en instalaciones eléctricas y mecánicas.
  - ❖ Medicinas y equipos de primeros auxilios.
  - ❖ Medios de transporte adecuados para el traslado de heridos o enfermos.
  - ❖ Higiene en las zonas de trabajo.
  - ❖ El contratista preverá la fuente eléctrica para los materiales a usar (no hay energía eléctrica en las instalaciones de la BCPL).
  - ❖ Seguridad de las instalaciones contra agentes atmosféricos, animales o bichos y acción de terceras personas.
  - ❖ Riesgos contra la electrocución del personal en los trabajos por realizar.
- No se permitirá trabajos en circuitos energizados, el Contratista será responsable de coordinar la des-energización de las instalaciones eléctricas en donde se requiera en caso hubiera energización.
- El servicio prestado deberá tener una garantía comercial de doce (12) meses.

## 5.3. Precio Ofertado

El precio ofertado debe incluir todos los tributos, seguros, transporte, costos laborales, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar.

## 6. Plan de trabajo

El postor junto con su cotización deberá presentar el plan de trabajo a realizar, que debe considerar como mínimo un cronograma Gantt, detallando las partidas

establecidas en los términos de referencia, con sus respectivos días de ejecución (inicio y término)

**7. Requisitos según leyes, reglamentos técnicos normas metrológicas y/o sanitarias, reglamentos y demás normas**

No aplica a la presente contratación.

**8. Impacto ambiental**

El contratista no arrojará los desperdicios, residuos y/o desmontes en zonas no autorizadas, deberá eliminarlos (fuera de la zona de trabajo), en relleno sanitario y/o botaderos, autorizados por la autoridad competente.

**9. Seguros**

El contratista presentará obligatoriamente el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) del personal que ejecutará el servicio, asimismo, su personal deberá contar con el equipo de protección personal (EPP) reglamentario de acuerdo a las normas vigentes de seguridad. En caso de incumplimiento de paralizará el servicio.

**10. Prestaciones accesorias a la prestación principal.**

- **Garantía del servicio**  
No aplica para la presente contratación.
- **Mantenimiento preventivo**  
No aplica para la presente contratación.
- **Soporte técnico**  
No aplica para la presente contratación.
- **Capacitación y/o entrenamiento**  
No aplica para la presente contratación

**11. Lugar de la prestación del servicio**

El servicio se realizará en el área de la Planta de Carga de la Base Científica Punta Lobos, ubicado en el km 5,5 de la carretera Lima Pucusana, Distrito de Pucusana, Provincia y Departamento de Lima”.

**12. Plazo de ejecución del servicio**

El plazo de ejecución del servicio es de treinta (30) días calendario contados a partir del día siguiente de notificada la orden de servicios.

**13. Entregables**

- **La Entidad:**  
La Dirección de Tecnología Espacial (DITEC) entregará las instalaciones en la Base Científica Punta Lobos, el día hábil siguiente de notificada la orden de servicios, para lo cual el contratista deberá apersonarse a las instalaciones de la CONIDA.
- **El Contratista:**  
Entregará de manera física a la Unidad de Servicios Generales y Mantenimiento UNSEG) y digital al correo dperez@conida.gob.pe, la siguiente documentación:

- ❖ Al inicio del servicio (previo ingreso a las instalaciones): Listado del personal (nombres, apellidos y copia del documento de identidad) y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) para tramitar su ingreso a las instalaciones de la Base Científica Punta Lobos.
- ❖ Al término del servicio (dentro del plazo ofertado): informe conteniendo la descripción y metraje de las actividades realizadas. Además, panel fotográfico del antes, durante y después de las actividades realizadas.

#### **14. Requerimiento del proveedor**

- Registro Nacional de proveedores vigente. Capítulo de Servicios.
- Registro Único de Contribuyentes (RUC).

#### **15 Recursos y facilidades a ser provistos por el entidad**

No aplica a la presente contratación.

#### **16 Adelantos**

No aplica a la presente contratación.

#### **17 Confidencialidad**

El contratista se compromete en mantener en reserva absoluta toda la información en general a la que tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido revelar dicha información a terceros.

#### **18 Propiedad intelectual**

Toda la documentación y piezas son de propiedad de la Agencia Espacial del Perú - CONIDA.

#### **19 Medidas de control durante la ejecución contractual**

La Unidad de Servicio Generales y Mantenimiento (UNSEG) verificará el cumplimiento contractual de la orden de Servicio.

#### **20 Conformidad de la prestación**

La Unidad de Servicio Generales y Mantenimiento (UNSEG) en calidad de área usuaria otorgará la conformidad del servicio, contando previamente con el informe técnico de conformidad emitido por el Encargado de la Dirección de Tecnología Espacial (DITEC).

El Encargado de la Dirección de Tecnología Espacial (DITEC) tendrá acceso a las instalaciones y será el encargado de absolver las consultas del contratista. Asimismo, será el encargado de realizar las siguientes pruebas para emitir su informe técnico:

- Se harán pruebas apertura y cerrado de puertas con la finalidad de verificar la nivelación de las puertas.

#### **21 Forma de pago**

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en un pago único.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe de conformidad brindada por el área usuaria.
- Comprobante de pago (factura).
- Acta de conformidad.

## 22 Penalidades aplicables

### 22.1. Penalidad por mora

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto de la contratación, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso.

#### Cálculo de la penalidad diaria

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo de vigencia}}$$

Monto: monto de la contratación.

Plazo de vigencia: en días, de acuerdo al plazo ofertado.

F = 0.40, para plazos menores o iguales a 60 días calendario.

F = 0.25, para plazos mayores a 60 días calendario.

#### Cálculo de la penalidad a aplicar

$$\text{Penalidad a aplicar} = \text{Penalidad diaria} \times \text{días de retraso}$$

### 22.2. Consideraciones generales

- El monto máximo de la penalidad por mora no superará el diez por ciento (10%) del monto de la orden de servicios.
- Esta penalidad se deduce de los pagos a cuenta o del pago final.
- Superado el monto máximo de la penalidad, la Entidad puede resolver la contratación.

## 23 Responsabilidad por vicios ocultos

El plazo de responsabilidad por vicios ocultos es de un (1) año, contabilizados a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

## 24 Anexos

No se aplica a la presente contratación.

## 25 Experiencia del postor en la especialidad

#### Requisito:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 39,000.00 (Ochenta mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes: mantenimiento preventivo y/o correctivo de infraestructuras, acondicionamientos de oficinas y pintado en general.

#### Acreditación:



La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago (no es válido el sello de cancelado del postor), correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

San Isidro, 27 de octubre del 2023

Atentamente,

Teniente FAP

**DARIO ALEJANDRO PEREZ SAMAN**

Jefe de la Unidad de Servicios Generales y Mantenimiento  
AGENCIA ESPACIAL DEL PERÚ - CONIDA